



1. Personalien Veräußerer

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Familienname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname (falls abweichend)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vornamen (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familien-/Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Steuer-Identifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verkauf	<input type="checkbox"/> Verbraucher / Privat <input type="checkbox"/> Unternehmer / gewerblich	<input type="checkbox"/> Verbraucher / Privat <input type="checkbox"/> Unternehmer / gewerblich

2. Personalien Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2
Familienname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname (falls abweichend)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vornamen (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familien-/Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag

Steuer-Identifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kauf	<input type="checkbox"/> Verbraucher / Privat <input type="checkbox"/> Unternehmer / gewerblich	<input type="checkbox"/> Verbraucher / Privat <input type="checkbox"/> Unternehmer / gewerblich
Zweck	<input type="checkbox"/> zu eigenen Wohnzwecken <input type="checkbox"/> zur Vermietung <input type="checkbox"/> zur freiberuflichen oder gewerblichen Nutzung <input type="checkbox"/> zur Weiterveräußerung	
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> zu gleichen Anteilen <input type="checkbox"/> anders, nämlich: <input type="text"/>	

3. Vertragsgegenstand

Anschrift	<input type="text"/>
Flurstücksnummer	<input type="text"/>
Gemarkung	<input type="text"/>
Grundbuchblatt	<input type="text"/>
Art des Grundbesitzes	<input type="checkbox"/> landwirtschaftliche Nutzung (Acker, Grünfläche) <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Haus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> wird vom Veräußerer genutzt Räumungstermin: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mieter/Pächter räumt bis: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> an Erwerber vermietet/verpachtet Falls vermietet: Kam das Mietverhältnis vor Aufteilung in Wohnungseigentum zustande? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
nur bei Wohnungs-/Teileigentum notwendig: Hausverwaltung (Name, Anschrift)	<input type="text"/>
Mitverkauf beweglicher Gegenstände	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Einbauküche mit Elektrogeräten <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> <input type="text"/> Darauf entfallender Kaufpreisteil: <input type="text"/>
Mitverkauf von Stellplatz / Kelleranteil o.Ä.	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich <input type="text"/>

4. Vertragsinhalt

Kaufpreishöhe	<input type="text"/> €
Fälligkeit	<input type="checkbox"/> Regelfall (14 Tage nach Eintritt notariell zu bestätigender Fälligkeitsvoraussetzungen) <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> fester Termin: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sonstiges: <input type="text"/>
Kontoverbindung des Veräußerers	Kreditinstitut: <input type="text"/> IBAN: <input type="text"/>
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Zug um Zug mit Kaufpreiszahlung (Regelfall) <input type="checkbox"/> fester Termin: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sofort
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> über Bankdarlehen bei folgendem Kreditinstitut: <input type="text"/> (Hinweis: Es wird eine Grundschuld am Vertragsobjekt bestellt. Bitte stellen Sie uns die Grundschuldformulare Ihrer Bank rechtzeitig zur Verfügung.) <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/> wird eine Grundschuld benötigt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Makler Wurde das Objekt durch einen Makler vermittelt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich <input type="text"/>
Besondere Vereinbarungen zwischen den Vertragsteilen	<input type="text"/>

5. Hinweise

Der Veräußerer erklärt sich damit einverstanden, dass der Erwerber und evtl. dessen Finanzierungsgläubiger einen Entwurf des Kaufvertrags mit allen Daten (Personalien, Grundbuchstand mit Belastungen) erhält. Außerdem ist er damit einverstanden, dass der Erwerber bzw. dessen Finanzierungsgläubiger einen Grundbuchauszug des Vertragsobjekts auf Anfordern erhält. Die Notarin wird beauftragt, einen entsprechenden Kaufvertrag zu fertigen. Bei Nichtbeurkundung werden die Entwurfskosten von Veräußerer und Erwerber je zur Hälfte getragen.

Entwurfsübersendung soll erfolgen

an Veräußerer	an Erwerber
<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Post
<input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per E-Mail

Unterschrift Veräußerer

Unterschrift Erwerber